

### **Projektspecifika mobilitetsåtgärder**

Exploateringsområdet är beläget inom parkeringszon B. Parkeringsnormen inom Exploateringsområdet ska därför utgå från parkeringstalen för denna zon enligt Kommunens parkeringsprogram.

Efter en sammanvägd bedömning av Exploateringsområdets geografiska läge, föreslagen exploatering samt Exploatörens åtagande att genomföra nedanstående åtgärder för att minska efterfrågan på parkering, har parkeringstalet inom Exploateringsområdet föreslagits reduceras med 37 % avseende bilparkeringsplatser för bostäder, motsvarande ett genomsnittligt p-tal om cirka 0,35. För att uppnå detta förbinder sig Exploatören att genomföra följande åtgärder, som ska finnas på plats under minst fem år från inflyttning:

|   | <b>Mobilitetsåtgärd</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>Utförandetidpunkt</b>                                | <b>Uppföljningstidpunkt</b>                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | <i>Bilpool</i><br>Efterfrågebaserad bilpool med minst 1 bilpoolsbil per 100 lägenheter ska tillhandahållas. Grundläggande medlemskap ingår för nyinflyttade, med avtal som gäller inledningsvis i minst tre år.                 | I god tid före första inflyttning/upplåtelse av bostad. | Exploatören erbjuder Huddinge kommun en årlig uppföljning av hur mobilitetstjänsterna fungerar. |
| B | <i>Parkering</i><br>Bilparkeringsplatser prissätts separat och subventioneras inte. Parkering ska organiseras som flytande. Kantstensparkering ska endast fungera som ventil och får inte utgöra grund för parkeringsreduktion. | I god tid före första inflyttning/upplåtelse av bostad. | Exploatören erbjuder Huddinge kommun en årlig uppföljning av hur mobilitetstjänsterna fungerar. |
| C | <i>Cykelpool</i><br>Efterfrågebaserad cykelpool tillgänglig för de boende (ca 5 cyklar per 100 lägenheter). Grundläggande medlemskap ingår för nyinflyttade, med avtal som gäller inledningsvis i minst tre år.                 | I god tid före första inflyttning/upplåtelse av bostad. | Exploatören erbjuder Huddinge kommun en årlig uppföljning av hur mobilitetstjänsterna fungerar. |
| D | <i>Cykelparkering</i><br>Tillhörande cykelparkering ska utformas med väderskydd, god belysning, möjlighet till ramlåsning, plats för lådcyklar samt laddmöjlighet för elcyklar. Mek-rum för cykelunderhåll ska finnas           | I god tid före första inflyttning/upplåtelse av bostad. | Exploatören erbjuder Huddinge kommun en årlig uppföljning av hur mobilitetstjänsterna fungerar. |
| E | <i>Information, kommunikation och uppföljning</i><br>Realtidsinformation för kollektivtrafik ska visas på det centrala torget. Informations- och kommunikationsinsatser om tillgängliga mobilitetslösningar                     | I god tid före första inflyttning/upplåtelse av bostad. | Exploatören erbjuder Huddinge kommun en årlig uppföljning av hur mobilitetstjänsterna fungerar. |

|   |                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | ska genomföras vid inflyttning och fortlöpande.                                                                                                   |                                                         |                                                                                                 |
| F | <i>Leveransskåp och återbruk</i><br>Leveransskåp och återbruksrum ska anordnas för projektets bostäder. God närservice etableras inom Vårby udde. | I god tid före första inflyttning/upplåtelse av bostad. | Exploatören erbjuder Huddinge kommun en årlig uppföljning av hur mobilitetstjänsterna fungerar. |

Då utbyggnadsperioden är under en längre period kan det uppstå behov av tillfälliga lösningar som ska motsvara ovanstående åtgärder. Om tillfälliga lösningar blir aktuella ska de stämmas av med Kommunen för att säkerställa likvärdig mobilitetsåtgärd. Mobilitetsåtgärderna ska redovisas och verifieras etappvis i samband med bygglov och inför respektive inflyttning.